

ENLACE A NOTICIA:

[HTTPS://WWW.ELCONFIDENCIAL.COM/EMPRESAS/2021-03-29/EVERWOOD-CAPITAL-VENDE-A-FALK-RENEWABLES-UNA-PLANTA-SOLAR-CON-UNA-RENTABILIDAD-DEL-25-ANUAL_3011348/](https://www.elconfidencial.com/empresas/2021-03-29/everwood-capital-vende-a-falck-renewables-una-planta-solar-con-una-rentabilidad-del-25-anual_3011348/)

NUEVO HITO DE RENTABILIDAD

Everwood Capital vende a Falck Renewables una planta solar y logra el 25% de rentabilidad anual

La gestora de inversión en energías renovables acuerda la venta de su planta fotovoltaica de Zaragoza de 50 MW ya en operación por más de 43 millones de euros, según estimaciones del mercado.

Por

Juan Cruz Peña

29/03/2021 - 16:00 Actualizado: 30/03/2021 - 00:31

Everwood Capital vuelve a hacer de oro a sus clientes, principalmente inversores de banca privada de **Andbank** y **Santander**. La gestora dedicada a las energías renovables acaba de vender su planta Desafío Solar, ubicada en Escatrón (Zaragoza), a la firma italiana **Falck Renewables**. Esta infraestructura, de 50 MW de potencia, ha sido transmitida ya en operación y fuentes del sector estiman que por la misma se habrían pagado más de **43 millones de euros**.

Esto supone un nuevo hito de rentabilidad, que Everwood Capital sitúa en más del 50% en dos años. Es decir, que cuenta con una **TIR anual superior al 25%**. Con esta operación, la gestora de fondos liderada por Alfredo Fernández Agras y José Antonio Urquizu cumple con el compromiso de rentabilidades de más de dos dígitos en su fondo IV. Previamente, Everwood Capital **vendió sus fondos I, II y III** con **rentabilidades de entre el 18% y el 33%**.

Ahora la gestora no ha querido esperar a transaccionar todo el fondo y ha preferido dar salida a esta instalación ante el interés que ha mostrado el mercado. Se ha celebrado una subasta competitiva asesorada por **PwC** como coordinador del proceso **y Araoz y Rueda** en la parte legal.

Este proceso ha recibido 22 muestras de interés y **11 ofertas**, siendo la de Falck la más satisfactoria.

Esta planta solar contiene ya financiación, estructurada con el **Banco Sabadell**. La infraestructura recibe sus ingresos del mercado mayorista, lo que despeja ciertas dudas sobre los precios a futuro del 'pool', aunque contiene un **PPA con un suelo retributivo** para la instalación que asegure su facturación.

Además, la compañía advierte a sus inversores que **aún puede lograr rentabilidades mayores** para el resto de inversiones del Fondo IV, dado que ya está utilizando paneles bifaciales (que son más eficientes), los costes de construcción de los parques —el EPC— se han moderado con respecto a la situación prepandemia, y el recurso solar de la mayoría de proyectos es superior al encontrarse en el tercio sur de España a diferencia de Escatrón que está en el tercio norte.

El principal de esta operación se reinvertirá en otras plantas y las plusvalías serán repartidas entre los inversores de banca privada del fondo. A la par de que promueve, desarrolla, construye y pone en operación diversas instalaciones fotovoltaicas a lo largo de todo el territorio nacional, Everwood Capital está ya **levantando el Fondo V**, que tiene un objetivo de alcanzar los **500 millones de euros**. Por ahora, ya ha obtenido compromisos por 100 millones de euros (el 20% de la dotación prevista), y de nuevo los clientes de Santander Private Banking y Andbank están entre los interesados.

El Fondo V cuenta ya de inicio con proyectos fotovoltaicos asegurados por un total de **1.096 MW** en la zona centro y sur de la península ibérica, representando más del 70% del tamaño objetivo del fondo. Para llevar a cabo esta operación, Everwood Capital compró ese giga a Prodiel, la promotora renovable liderada por el presidente del Betis.